

Извещение о проведении торгов № 070819/0364669/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	07.08.2019
<i>Дата публикации извещения:</i>	07.08.2019
<i>Дата последнего изменения:</i>	07.08.2019

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ- КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА - МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
<i>Адрес:</i>	684415, КРАЙ КАМЧАТСКИЙ, РАЙОН УСТЬ-КАМЧАТСКИЙ, ПОСЕЛОК УСТЬ- КАМЧАТСК, УЛИЦА 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, д. ДОМ 24
<i>Телефон:</i>	8(415-34) 20705
<i>Факс:</i>	8(415-34) 20085
<i>E-mail:</i>	komips@ustkam.iks.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Костюкова Наталья Александровна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	19.08.2019 00:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	20.09.2019 00:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	электронная площадка, расположенная по адресу: https://privatization.lot-online.ru/ (вкладка «Приватизация»).
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	30.09.2019 02:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	www.lot-online.ru
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	электронная площадка, расположенная по адресу: https://privatization.lot-online.ru/ (вкладка «Приватизация»).

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 05.08.2019 № 372
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Здание с кадастровым номером 41:09:0010114:4070, общей площадью 539,4 кв.м, назначение: нежилое, имеющее адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, дом 39, с земельным участком, общей площадью 869 кв.м, кадастровый номер 41:09:0010114:4077, категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Ведение личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, 39
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, Усть-Камчатск п, Лазо ул, Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, дом 39
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, дом 39

Начальная цена продажи имущества 720 000 руб.

в валюте лота:

Шаг аукциона в валюте лота: 36 000 руб.

*Перечень представляемых
покупателями документов:*

Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью: юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление

	действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	144 000 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Получатель – АО «Российский акционерный дом» (ИНН 7838430413 / КПП 783801001), р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, по Лоту № _____» (код лота на электронной площадке www.lot-online). Срок внесения задатка с 19.02.2019 до 20.08.2019. Задаток должен поступить на счет до 25.09.2019
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Со дня приема заявок Претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» (электронная площадка АО «РАД» по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»), на сайте Продавца <http://www.ust-kam.ru/>: а) информационное сообщение о проведении продажи имущества; б) форма заявки (приложение № 1 и № 2 к информационному сообщению); в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3); г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора в сети «Интернет» (электронная площадка АО «РАД» по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация») по телефону: 8-800-777-57-57, на сайте Продавца <http://www.ust-kam.ru/> (вкладка Объявления). Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора support@lot-online.ru запрос о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что

запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предос-

тавления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); Указанные ограничения, не распространяются на собственников объектов не-движимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Порядок определения победителей:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части

электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага

аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Более подробно указано в разделе 13 информационного сообщения Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи:

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Не проводились

Лот № 2*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 05.08.2019 № 372

Наименование и характеристика имущества:

Здание гараж, административное здание с кадастровым номером 41:09:0010113:230, общей площадью 1346,6 кв.м, имеющее адрес: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 74, с земельным участком, общей площадью 5572 кв.м, кадастровый номер 41:09:0010113:47, категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: база механизации. Адрес (местоположение): Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная

Страна размещения:

РОССИЯ

Место нахождения имущества:

Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, Усть-Камчатск п, Лесная ул, Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 74

Детальное местоположение:

Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 74

Начальная цена продажи имущества в валюте лота:

1 950 000 руб.

Шаг аукциона в валюте лота:

97 500 руб.

Перечень представляемых покупателями документов:

Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на

бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью: юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента

	подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	390 000 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Получатель – АО «Российский акционерный дом» (ИНН 7838430413 / КПП 783801001), р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, по Лоту № _____» (код лота на электронной площадке www.lot-online.ru). Срок внесения задатка с 19.02.2019 до 20.08.2019. Задаток должен поступить на счет до 25.09.2019
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Со дня приема заявок Претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , на сайте Оператора в сети «Интернет» (электронная площадка АО «РАД» по адресу: https://privatization.lot-online.ru/ (вкладка «Приватизация»), на сайте Продавца

kam.ru/: а) информационное сообщение о проведении продажи имущества; б) форма заявки (приложение № 1 и № 2 к информационному сообщению); в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3); г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора в сети «Интернет» (электронная площадка АО «РАД» по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация») по телефону: 8-800-777-57-57, на сайте Продавца <http://www.ust-kam.ru/> (вкладка Объявления). Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора support@lot-online.ru запрос о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием

предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); Указанные ограничения, не распространяются на собственников объектов не-движимости, не являющихся самовольными постройками

и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Порядок определения победителей:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со

времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший

наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Более подробно указано в разделе 13 информационного сообщения Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи:

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Не проводились